

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město  
vyhlašuje

**Záměr obce podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.**

Doba vyvěšení:       od   **19.2.2010**                               do   **22.3.2010**  
na pronájem nebytové jednotky číslo 59/101 v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží  
domu **č.p. 59, k.ú. Nové Město, Národní 30, Praha 1,**

Prohlídky budou zajištěny dne **2.3.2010 od 10:00 do 10:30 hodin** a dne  
**16.3.2010 od 13:00 do 13:30 hodin**

o celkové výměře 345,8 m<sup>2</sup>, účel nájmu: **výstavní galerie Václava Špály bez  
komerčního využití, výstavní činnost**, a to za těchto níže uvedených podmínek:

Podmínky pro účast:

První obálka: zájemce do této obálky vloží:

- 1) Název a sídlo společnosti, jedná-li se o právnickou osobu nebo jméno a trvalé bydliště, jedná-li se o osobu fyzickou včetně doložení živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k provozování výstavní činnosti.
- 2) Předpokládaný jednoroční výstavní plán a dlouhodobý záměr využití „Galerie Václava Špály“, jehož obsahem bude dlouhodobá koncepce využití výstavního prostoru včetně ekonomické rozvahy zajištění činnosti „Galerie“.
- 3) Reference s činností zájemce, kterou bude zájemce v pronajatém prostoru provozovat.
- 4) Čestné prohlášení, že proti uchazeči není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání.
- 5) Prohlášení, že uchazeč nebytové prostory viděl a je seznámen s jejich technickým stavem
- 6) Termín otevření prostor nejpozději do 2 měsíců, kdy musí být zahájena výstavní činnost.

Druhá obálka: zájemce do této obálky vloží:

- 1) Výši nabízeného nájemného = Kč / rok

- Před podáním nabídky složí žadatel kauci ve výši 200.000,- Kč na účet Městské části Praha 1, č.ú.: 960044-2000727399/0800, variabilní symbol 8200599010, specifický symbol IČ nebo r.č.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 10 let.
- Pronajímatel informuje uchazeče, že jedná s dosavadním nájemcem o převzetí technického zařízení nebytové jednotky sloužícího pro potřeby výstavní činnosti

### Pravidla postupu výběru zájemce

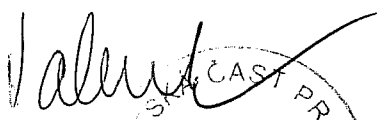
Budou otevřeny první obálky zájemců a posoudí se, zda jejich obsah splňuje požadavky MČ Praha 1 dle zadáných podmínek, vyhodnotí návrhy zájemců a sestaví pořadí.

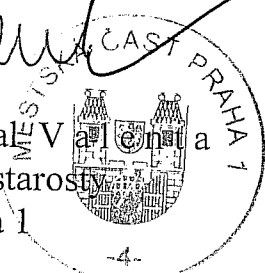
MČ Praha 1 poté otevře u vybraných uchazečů obálky s nabídkou nájmu. Ten, kdo skončil na prvním místě dle záměru, bude vyzván, v případě, že nebude mít i nejvyšší nabídku nájmu k dorovnání nejvyšší nabídky.

Pokud nebude dorovnána výše nájmu vyzvaným zájemcem, bude vyzván další v pořadí.

Výsledek soutěže bude je zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 1.

Neúspěšným zájemcům nebude písemně oznámen záporný výsledek výběru.

  
Bc. Michal Valenta  
zástupce starosty  
MČ Praha 1



-4-

## Podmínky soutěže a uzavření nájemní smlouvy:


1. Přihlášku může podat jak fyzická tak právnická osoba, mající oprávnění k provozování výstavní činnosti.
  2. K žádosti musí být doložena kopie písemného dokladu, který žadatele opravňuje provozovat výstavní činnost. Nesmí se jednat o výstavní činnost s komerčním využitím, tj. prodejní galerie, prodej občerstvení apod. Konkrétně v ujednání o účelu nájmu v nájemní smlouvě bude obsažen závazek nájemce provozovat v pronajatých prostorách výlučně nekomerční činnost. Porušení této povinnosti bude pak představovat zvláštní výpovědní důvod s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
  3. Předložit dlouhodobý záměr, jehož obsahem bude dlouhodobá koncepce využití výstavního prostoru a zároveň předložení předpokládaného jednoročního výstavního plánu.
  4. Povinnost zachování názvu „Galerie Václava Špály“ po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.
  5. Při výběru rozhoduje:
    - a) záměr využití a výše nájemného za m<sup>2</sup> ročně (minimální nájem 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)
    - b) termín otevření prostor (po úpravách)
  6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 10 let.
  7. Výstavní činnost musí být zahájena nejpozději do 2 měsíců.
  8. Složení kaucí ve výši 200.000,- Kč na účet Městské části Praha 1, č.ú. č.ú.: 960044-2000727399/0800, variabilní symbol 8200599010, specifický symbol IČ nebo r.č.
  9. Součástí nabídky bude doklad o složení (zaplacení) kaucí na účet MČ Praha 1 ve výši předem stanovené MČ Praha 1, a to buď:
    - a) papírovým výpisem z účtu uchazeče vydaným bankou
    - b) výpisem z účtu uchazeče vytištěným v aplikaci internetového bankovníctví potvrzeným razítkem a podpisem zaměstnance banky
    - c) potvrzením (razítkem a podpisem zaměstnance banky) o provedené platbě
    - d) útržkem složenky při platbě poštovní poukázkou.
- Součástí nabídky bude rovněž uvedení čísla účtu, na který má být případně uchazečem složená kauce vrácena.
10. Nelze započítat vložené náklady oproti nájemnému. Lze je odepisovat v souladu s § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb. o daní z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Písemné přihlášky musí obsahovat všechny náležitosti a požadavky uvedené v podmínkách pro účast a musí být doručeny nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru.

12. Kauce na nájemné a služby bude vrácena neúspěšným žadatelům do 3 týdnů od termínu do kdy mají být přihlášky podány.

Neúspěšným zájemcům nebude písemně oznámen záporný výsledek výběru.

Pronajímatel MČ Praha 1 si vyhrazuje právo žádného s přihlášených uchazečů nevybrat a záměr pronájmu zrušit.

  
Bc. Michal Vaclík  
zástupce starosty  
MČ Praha 1

